

Số: 65/TB-UBND

*Hương Sơn, ngày 07 tháng 6 năm 2022*

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 06/6/2022**

Ngày 06/6/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Quang Thọ, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có các đồng chí Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Phó Chánh Thanh tra huyện; lãnh đạo và chuyên viên phụ trách: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn - Đức Thọ; lãnh đạo UBND và công chức Địa chính - Xây dựng thị trấn Phố Châu.

Tại buổi tiếp, đã làm việc với bà Trần Thị Mai, Tổ dân phố 7, thị trấn Phố Châu (sau đây gọi tắt là bà Mai) về một số nội dung liên quan thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Mai tại Tổ dân phố 7, thị trấn Phố Châu.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung vụ việc, những yêu cầu, kiến nghị; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết luận:

1. Những nội dung khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất để mở đường Quốc lộ 8A vào các năm 1991 (theo trình bày của bà Mai) và năm 1993; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các năm 1998 và 2004 đã được Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền (Quyết định giải quyết khiếu nại số 2298/QĐ-CT.UB ngày 28/9/2007). Quyết định đã có hiệu lực pháp luật, đề nghị gia đình bà Mai chấp hành, thực hiện.

2. Về các phản ánh, kiến nghị liên quan đến các nội dung phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sau khi nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Mai, UBND thị trấn Phố Châu đã phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn - Đức Thọ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định. Tuy nhiên, trong Bản đồ địa chính đo đạc năm 2017 có ghi “thửa đất đang tranh chấp” nên phải tiến hành đo đạc xác định lại ranh giới, mốc giới để có cơ sở cấp giấy chứng nhận.

Theo quy định của Nhà nước, thì khi thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ theo yêu cầu của người dân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai được thu phí. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn - Đức Thọ cung cấp các văn bản có liên quan đến nội dung này để bà Mai được biết, thực hiện.

3. Lý do chưa cung cấp số liệu về diện tích, kích thước thửa đất theo yêu cầu của bà Mai ngay sau khi đo đạc tại thực địa được, là vì: Việc đo đạc bản đồ địa

chính được thực hiện bằng máy toàn đạc điện tử và sử dụng các ứng dụng công nghệ thông tin (phần mềm) để tính toán nên phải xử lý số liệu nội nghiệp tại Văn phòng. Sau khi hoàn thành số liệu, có kết quả đo đạc được Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác nhận mới cung cấp chính thức cho gia đình được.

4. Về nội dung bà Mai phản ánh UBND thị trấn Phố Châu tự ý cắt 16,8m<sup>2</sup> đất của gia đình mình là không có cơ sở, vì vào năm 2014, khi thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 8A, Ủy ban nhân dân huyện đã có quyết định thu hồi 16,8 m<sup>2</sup> đất này. Khi xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho bà Mai, UBND thị trấn Phố Châu thực hiện cắt trừ đi phần diện tích đất đã thu hồi (năm 2014) là đảm bảo đúng theo quy định.

Trên đây, là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 06 tháng 6 năm 2022. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy; } Đề
- TT. HĐND huyện; } báo cáo
- Đc Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hương Sơn - ĐT;
- UBND thị trấn Phố Châu;
- Công dân được tiếp;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHỐ CHÂU**



**Lê Xuân Hồng**